

CHARAKTERYSTYKA ZAMAWIAJĄCEGO

Ubezpieczający/Ubezpieczony:

Instytut Kardiologii im. Prymasa Tysiąclecia Stefana Kardynała Wyszyńskiego w Warszawie
04-628 Warszawa
ul. Alpejska 42
REGON: 000837583
NIP: 525-00-08-525
KRS: 0000041396
PKD przeważającej działalności: 86.10.Z, 72.19.Z
PKD pozostałej działalności: 77.40.Z, 62.09.Z, 85.59.Z, 58.14.Z, 18.12.Z, 68.20.Z, 77.39.Z, 56.29.Z

Ubezpieczeniem objęte są także wszystkie Zakłady Lecznice prowadzone przez Zamawiającego.

Miejsca ubezpieczenia:

1. ul Alpejska 42, 04-628 Warszawa,
2. ul. Spartańska 1, 02-637 Warszawa,
3. ul. Niemodlińska 33, 04-637 Warszawa,
4. Wszelkie miejsca działania Instytutu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, gdzie znajduje się mienie Ubezpieczającego/Ubezpieczanego lub osób trzecich użytkowane przez Ubezpieczanego lub jego podwykonawców,
5. Teren RP w odniesieniu do mienia (w tym środków obrotowych) przekazanego do przechowywania, czyszczenia, obróbki osobom trzecim,
6. Teren RP w odniesieniu do wyposażenia, w tym sprzętu elektronicznego i innego mienia znajdującego się w pojazdach sanitarnych,
7. Teren RP w odniesieniu do mienia użyczonego innym podmiotom w ramach projektu Telereh;
8. Teren RP w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej, z zastrzeżeniem, iż dla szkód niewynikających z udzielania świadczeń zdrowotnych, a wyrządzonych w czasie wyjazdów służbowych, odbywanych przez osoby oddelegowane przez Ubezpieczanego zakres terytorialny ochrony ubezpieczeniowej rozszerza się na teren całego świata

Informacje o Zamawiającym

Numer rejestru ZOZ 000000018606
Data rejestracji 02.12.1998 r.
Organ założycielski Prezes Rady Ministrów
Status prawny Podmiot Leczniczy, Instytut Badawczy
Data rozpoczęcia działalności 21.03.1979 r.
Instytut Kardiologii został powołany rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 marca 1979 r.

Przedmiotem działalności Instytutu jest prowadzenie badań naukowych, prac badawczo – rozwojowych i wdrożeniowych oraz działalności leczniczej, diagnostycznej, rehabilitacyjnej, profilaktycznej oraz organizacyjnej na potrzeby systemu ochrony zdrowia w szczególności w zakresie chorób układu krążenia.

Działalność podstawowa: udzielanie szpitalnych świadczeń zdrowotnych i ambulatoryjnych świadczeń zdrowotnych, porady lekarskie, konsultacje, zabiegi, ratownictwo medyczne, poradnia, przychodnia, transport chorych, apteka szpitalna, promocja zdrowia.

Działalność uboczna: kuchnia, parking (niestrzeżony), biblioteka, działalność dydaktyczna, wynajem pomieszczeń powierzchni osobom trzecim.

Aktualnie świadczone są na rzecz innych placówek następujące usługi: badania TK, MR, echo przezprętykowe.

Instytut prowadzi działalność w wynajętych pomieszczeniach.

Aktualnie Instytut podnajmuje pomieszczenia osobom trzecim, w tym firmom o profilu: medycznym (diagnostyka), kiosk, apteka, mała gastronomia, sprzątanie pomieszczeń.

Instytut Kardiologii jest szpitalem **monoprofilowym o najwyższym stopniu referencyjności**.

Ilość łóżek w Instytucie: 347

Kliniki/Oddziały jakie Instytut posiada:

1. Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii
2. Klinika Kardiochirurgii i Transplantologii
3. Klinika Wad Nabytych Serca
4. Klinika Niewydolności Serca i Transplantologii
5. Klinika Intensywnej Terapii Kardiologicznej
6. Klinika Nadciśnienia Tętniczego
7. Klinika Choroby Wieńcowej i Strukturalnych Chorób Serca
8. Klinika Kardiologii i Angiologii Interwencyjnej
9. Klinika Wad Wrodzonych Serca
10. Klinika Zaburzeń Rytmu Serca
11. Klinika Rehabilitacji Kardiologicznej i Elektrokardiologii Nieinwazyjnej
12. II Klinika Choroby Wieńcowej Oddział Zaburzeń Rytmu Serca – Alpejska
13. Izba Przyjęć i Oddział Szybkiej Diagnostyki
14. Oddział Kardiologii (Centrum Telekardiologii)
15. Oddział Kardiomiopatii
16. II Klinika Choroby Wieńcowej Oddział Rehabilitacji Kardiologicznej – Spartańska

Liczba pacjentów w roku 2016:

dla leczenia zamkniętego – 15 967

dla leczenia otwartego – 62 337

Wartość kontraktów z NFZ:

Nazwa rodzaju świadczenia	Nazwa	Wartość umowy 2017 (wg stanu na dzień 30.06.2017)
3	Leczenie szpitalne	1 873 663,72 zł
5	Rehabilitacja lecznicza	904 010,00 zł
11	Świadczenia zdrowotne kontraktowane odrębnie	432,00 zł
11	Świadczenia zdrowotne kontraktowane odrębnie	12 420,00 zł
3	Leczenie szpitalne	976 521,00 zł
2	Ambulatoryjna opieka specjalistyczna	3 675 040,00 zł
2	Ambulatoryjna opieka specjalistyczna	2 327 634,00 zł
3	Leczenie szpitalne	42 733 964,00 zł
3	Leczenie szpitalne	91 729 326,68 zł
Nazwa rodzaju świadczenia	Nazwa	Wartość umowy 2016
2	Ambulatoryjna opieka specjalistyczna	3 112 745,50 zł
11	Świadczenia zdrowotne kontraktowane odrębnie	288,00 zł
11	Świadczenia zdrowotne kontraktowane odrębnie	55 200,00 zł
3	Leczenie szpitalne	118 862 049,08 zł
3	Leczenie szpitalne	1 793 955,88 zł
3	Leczenie szpitalne	55 352 008,40 zł
5	Rehabilitacja lecznicza	1 144 453,40 zł
2	Ambulatoryjna opieka specjalistyczna	4 799 418,50 zł

Roczny przychód netto za 2016 rok:	
a. z działalności medycznej	191 274 070,41
b. z działalności pozamedycznej:	12 841 564,43
w tym	
▪ prowadzenie stołówki/ kuchni dla osób z zewnątrz	520 405,14
▪ podnajem pomieszczeń	613 036,45
▪ inne (jakie?)	
- Programy finansowane z projektów	2 746 235,65
- Dz .naukowa finansowana z dotacji MNiSzW	8 430 765,00
Planowany roczny przychód netto na 2017 rok:	
1. z działalności medycznej	189 044 485,28
2. z działalności pozamedycznej:	31 979 044,37
w tym	
▪ prowadzenie stołówki/ kuchni dla osób z zewnątrz	542 344,25
▪ podnajem pomieszczeń	640 000,00
▪ inne (jakie?)	
- przychody z projektów	6 184 646,37
- Dz. Naukowa finansowana z dotacji MNiSzW	6 956 320,00

Instytut aktualnie korzysta z usług podwykonawców w zakresie: diagnostyki laboratoryjnej, wykonywania zabiegów chirurgicznych, hemodynamicznych oraz elektrofizjologicznych, dyżurów lekarskich. Są to umowy o stałej współpracy.

Ponadto Instytut oprócz zatrudnienia pracowników etatowych i na zlecenie, zawiera umowy z podmiotami leczniczymi na wykonywanie świadczeń zdrowotnych. Są to umowy o stałej współpracy.

W Instytucie podmioty wykonujące lub współdziałające przy udzielaniu świadczeń zdrowotnych zobowiązane są do posiadania odpowiednio umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej.

Instytut posiada/ prowadzi:

- w lokalizacji przy ul. Alpejskiej 42 - kuchnię - produkty kuchni służą żywieniu pacjentów, personelu szpitala jak i są sprzedawane osobom z zewnątrz; w lokalizacji przy ul. Spartańskiej 1 Instytut korzysta z cateringu;
- badania statutowe własne oraz badania kliniczne na rzecz innych podmiotów;
 - badania kliniczne podlegają obowiązkowemu ubezpieczeniu, a badacze i sponsorzy mają zawarte ubezpieczenia obowiązkowe ubezpieczenia badacza i sponsora; na własne potrzeby Instytut nie planuje w najbliższym roku przeprowadzać badań klinicznych;
 - badania statutowe polegają na identyfikacji ryzyka, obserwacji przebiegu, rezultatów i wyników udzielanych świadczeń;
- aptekę szpitalną (leki robione i gotowe, szczepionki - nie są sprzedawane na zewnątrz);
- Komisję Bioetyczną;
- Bank Krwi.

Instytut nie posiada/ nie prowadzi:

- Działu farmacji
- Banku krwi pępowinowej
- Banku komórek macierzystych

Instytut posiada regulamin działania i przechowywania rzeczy powierzonych przez pacjentów. Jest sporządzany wykaz rzeczy przyjętych na przechowanie, a mienie jest przechowywane w zamkniętym pomieszczeniu, do którego klucze posiadają uprawnione osoby. Instytut prowadzi szatnię rzeczy dla osób odwiedzających (z zewnątrz). Instytut prowadzi depozyt rzeczy wartościowych.

Instytut nie wykonuje zabiegów chirurgii plastycznej w celach leczniczych i kosmetycznych (estetycznych).

Posiadane certyfikaty:

Certyfikat akredytacyjny MZ; Certyfikat ISO 9001:2008

Instytut podjął następujące działania w ostatnim roku w celu podwyższenia jakości świadczeń zdrowotnych lub minimalizacji możliwości wystąpienia ryzyka zaistnienia zdarzeń rodzących roszczenia pacjentów/ zdarzeń niepożądanych/ np. m.in. : wprowadzenie obowiązku szczepień ochronnych pracowników; procedury kontroli stanu technicznego budynków, aparatury medycznej; zaostrenie reżimu sanitarnego; nowe technologie; nowoczesne urządzenia zmniejszające ryzyko wystąpienia błędów; stała bieżąca weryfikacja umów i ubezpieczeń podwykonawców (w tym lekarzy kontraktowych); wprowadzenie procedur usprawniających lub regulujących przepływ informacji, podział odpowiedzialności; szkolenia personelu z zakresu: np. komunikacji pacjent - lekarz (pielęgniarka), itp.

Ponadto opracowanie i wprowadzenie procedur i standardów postępowania zgodne z wymogami programu akredytacyjnego szpitali oraz procedury kontroli stanu technicznego budynków, aparatury medycznej; zaostrenie reżimu sanitarnego; nowe technologie; nowoczesne urządzenia zmniejszające ryzyko wystąpienia błędów; stała bieżąca weryfikacja umów i ubezpieczeń podwykonawców (w tym lekarzy kontraktowych); wprowadzenie procedur usprawniających lub regulujących przepływ informacji, podział odpowiedzialności; szkolenia personelu.

W Instytucie zostały opracowane procedury w celu poprawy jakości, które są na bieżąco monitorowane. Należą do nich m.in.:

- a) mycia dezynfekcji rąk
- b) w czasie pobierania krwi
- c) przy wykonywaniu iniekcji
- d) podczas dezynfekcji
- e) podczas sterylizacji
- f) ze sprzętem endoskopowym
- g) ze zużytym sprzętem jednorazowym
- h) ze skażonym materiałem biologicznym
- i) inne – **ponad 60** procedur epidemiologicznych

3 najczęściej stosowane antybiotyki:

1. Biofazoli
2. Biotraxon
3. Syntarpen

Liczba zarejestrowanych alertopatogenów za rok:

2014 na 100 hospitalizowanych 1,00
2015 na 100 hospitalizowanych 1,14
2016 na 100 hospitalizowanych 1,19

Wskaźnik zakażeń szpitalnych za rok:

2014 na 100 hospitalizowanych 2,73
2015 na 100 hospitalizowanych 2,61
2016 na 100 hospitalizowanych 2,71

W Instytucie możliwa jest izolacja pacjentów chorych zakażenie.

Odsetek personelu zaszczepiony przeciwko WZW typu B:

Lekarze	93,70
Pielęgniarki	96,10
Niższego personelu medycznego	100,00
Pracowników laboratoryjnych	95,20

W Instytucie jest prowadzony zeszyt zakuć / ekspozycji na materiał zakaźny.

Instytut posiada centralną sterylizatornię. Do kontroli pracy sterylizatorów / procesów sterylizacji używane są następujące testy: wskaźniki fizyczne, wydruk komputerowy, testy Bowie – Dicka, testy pakowe, testy zintegrowane, testy biologiczne, kontrole zgrzewu, zgrzewarki.

Zatrudnienie (stan na dzień 30.06.2017 r.):

Liczba pracowników:	
a. zatrudnionych na umowę o pracę,	1260
b. na podstawie umów cywilno-prawnych.	49
Liczba zatrudnionych lekarzy:	259
a. specjalistów	191
b. bez specjalizacji	68, w tym 64 rezydentów
Liczba średniego personelu medycznego	
pielęgniarek	179
rehabilitantów	5
innych:	44
Liczba pozostałego wyższego personelu medycznego	327
pielęgniarek	67
Liczba pracowników administracyjnych oraz obsługi technicznej	379

W Instytucie pracują także wolontariusze (29).

WYKAZ POSIADANYCH BUDYNKÓW

Lokalizacja i rodzaj budynku	rok budo wy,	Stan techniczny budynku	Wartość budynku	Stan techniczny instalacji	Ilość kondygnacji/ Powierzchnia użytkowa	Konstrukcja budynku	Konstrukcja dachu	Pokrycie dachu
04-628 Warszawa, ul. Alpejska 42								
Budynek użyteczności publicznej	1978	Stan techniczny budynku dobry. Remonty są przeprowadzane na bieżąco w ramach posiadanych środków finansowych Ostatnie zadanie inwestycyjne zostało przeprowadzone i zakończone w 2014 roku pn. Przebudowie oraz adaptacji Budynku D na potrzeby przychodni dla chorych z dziedzicznymi chorobami układu sercowo-naczyniowego wraz z pracownią immunologii i salą narad oraz budową stacji 15/04 kV z jej zasileniem po stronie średniego napięcia w Instytucie Kardiologii	Wartość odtworzeniowa budynków Instytutu Kardiologii według operatu szacunkowego z 2016 roku – 79.714.000,00.	Stan techniczny instalacji jak i budynku jest dobry. Przeglądy i modernizacje są realizowane na bieżąco. Ostatni częściowa wymiana instalacji miała miejsce podczas zadania inwestycyjnego pn. Przebudowie oraz adaptacji Budynku D na potrzeby przychodni dla chorych z dziedzicznymi chorobami układu sercowo-naczyniowego wraz z pracownią immunologii i salą narad oraz budową stacji 15/04 kV z jej zasileniem po stronie średniego napięcia w Instytucie Kardiologii przy ul. Alpejskiej 42 w Warszawie” .	27365,12 m ²	Dane ogólne oraz charakterystyka obiektu budowlanego. 1.obiekt tworzy kompleks, oddylatowanych konstrukcyjnie, budynków dwu, trzy i czterokondygnacyjnych (z podpiwniczeniem) łączonych trzykondygnacyjnymi łącznikami w tym: a) cztery budynki „H1÷H4” – budynki dwupiętrowe b) budynek „H5” -budynek jednopiętrowy c) budynek „Patio H6” – pomiędzy budynkami H3, H4 i E6 parterowy, d) cztery budynki „A÷D” - jednopiętrowe e) sześć budynków „E1÷E6” – łączniki jednopiętrowe f) budynek „F” - jednopiętrowy g) budynek „G” budynek parterowy h) budynki Centralnego Zespołu Gospodarczego (CZG) – parterowe i) budynek RM – kontenerowy, parterowy, niepodpiwniczony Dane techniczne Elementy konstrukcyjne budynków a. Fundamenty – stopy i ławy żelbetowe b. Konstrukcja – słupy i podciągi piwnic – żelbetowe, słupy i podciągi kondygnacji nadziemnych – stalowe, Patio H6 - słupy podciągi i nadproża piwnic i kondygnacji nadziemnych – żelbetowe, nadbudowa budynek „F” słupy żelbetowe i stalowe nad dawnym tarasem, Budynek „H5” – słupy, podciągi, nadproża żelbetowe wylewane c. Ściany piwnic – cegła pełna gr. 51, Budynek „H5” - żelbetowe		

		przy ul. Alpejskiej 42 w Warszawie” .				d. Ściany zewnętrzne – osłonowe - dyble z betonu komórkowego gr. 24cm (w pasie podokiennym omurowane od wewnątrz cegłą dziurawką gr. 6cm), „Patio H6” - ściany zewnętrzne – Ytong gr. 24cm, ocieplenie – styropian gr. 5cm, sala gimnastyczna ściany zewnętrzne – Ytong gr. 36cm, Budynek „H5” - usztywniające żelbetowe, pozostałe z cegły kratówki e. Stropy – żelbetowe: płyty kanałowe i płyty „Spirol”, „Patio H6” – żelbetowa płyta monolityczna, budynek F - strop Ackermana w części nadbudowanej nad tarasem blacha trapezowa na profilach stalowych, f. Budynek „H5” – Stropy - gęstożebrowe, Ackermana g. Budynek „G” - Stropy – żelbetowe: płyty kanałowe „żerańskie” i płyty „Spirol”, pod maszynownią płyta Ackermana h. Dachy (stropodach wentylowany) – płyty korytkowe zamknięte na ściankach ażurowych z cegły, przekrycie papa na lepiku, papa termozgrzewalna, budynek „H5” i budynek „F” częściowo - folia dachowa, „Patio H6” - stropodach niewentylowany – żelbetowy, w pasie świetlikowym blacha trapezowa na konstrukcji stalowej, - przekryty folią dachową SIKA. i. Schody – żelbetowe, monolityczne j. Szyby dźwigowe żelbetowe, monolityczne. k. Budynek kontenerowy „Cadolto” – lekka konstrukcja kontenerowa. Spawane ramy z profili stalowych ST 37-2 wypełniona niepalnymi płytami izolacyjnymi z włókna mineralnego. Wykończony obustronnie płytą gipsowo – kartonową.
Budynek przy ul. Niemodlińskiej 33, 04-628 Warszawa						
Budynek użyteczności publicznej	1994	Stan techniczny budynku zadowalający Remonty są przeprowadzane na	Wartość odtworzeniowa budynków Instytutu Kardiologii	Stan techniczny instalacji jak i budynku jest zadowalający. Przeglądy i modernizacje są realizowane na bieżąco.	2482,5 m ²	budynek czterokondygnacyjny (z podpiwniczeniem) przekazany do użytkowania w grudniu 1994r. przeznaczony do celów administracyjnych. W 2004 roku I piętro zaadaptowano na przychodnię lekarską 8.1. Dane techniczne

		bieżący w ramach posiadanych środków finansowych. Ostatni remont, dostosowanie został przeprowadzony w Przychodni Przyklinicznej w celu rozbudowania Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w 2013 roku.	według operatu szacunkowego z 2016 roku – 5.800.000,00 zł	Ocena stanu technicznej sprawności instalacji urządzeń służących ochronie środowiska: poddano kontroli technicznej instalacje sanitarne obiektu w tym: - instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej - elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku - przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku, Po dokonaniu przeglądu stwierdza się, że instalacje są sprawne, nadają się do eksploatacji, brak przecieków instalacji kanalizacji i przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku	8.1.a. powierzchnia zabudowy 792,50m² 8.1.b. powierzchnia użytkowa 2 482m² 8.1.c. kubatura 9 921m³: 8.2. Elementy konstrukcyjne budynków 8.2.a. Fundamenty – stopy i ławy żelbetowe, 8.2.b. Ściany – murowane z cegły ceramicznej pełnej, 8.2.c. Stropy –nad piwnicami strona lewa - żelbetowe monolityczne, - pozostałe kondygnacje - gęstożebrowe DZ-3, 8.2.d. Dach – drewniany kryty blachą trapezową ocynkowaną. 8.2.e. Schody – żelbetowe, wylewane 8.3. Elementy wykończeniowe budynków 8.3.a. Dźwigi – elektryczne, 8.3.b. Szyby dźwigowe żelbetowe, wylewane. 8.3.c. Kanały wentylacji grawitacyjnej 8.3.d. Okna – drewniane, zespolone 8.3.e. Drzwi zewnętrzne – aluminiowe, a do zewnętrznych pomieszczeń technicznych - drewniane obite blachą 8.4. Instalacje w budynku: 8.4.a. Sanitarne 8.4.a.1. wentylacja grawitacyjna, 8.4.a.2. wod. – kan., c.w, kanalizacja deszczowa, 8.4.a.3. centralne ogrzewanie 8.4.b. Elektryczne 8.4.b.1. instalacja gniazd i oświetleniowa 8.4.b.2. instalacja odgromowa 8.4.c. Teletechniczne 8.4.c.1. instalacja telefoniczna 8.4.c.2. sieć strukturalna z wydzieloną siecią zasilania 8.4.c.3. instalacja sygnalizacji pożaru i instalacja oddymiania klatki schodowej,
02-637 Warszawa, ul. Spartańska 1 W budynku przy ulicy Spartańskiej Instytut Kardiologii wynajmuje jedno piętro – II. Powierzchnia wynajmowana przez Instytut Kardiologii wynosi 1 800 m². Konserwacja i utrzymywanie należytego stanu budynku należy do właściciela – Instytutu Reumatologii.					

W obiekcie prowadzone są przeglądy - okresowa kontrola stanu technicznego obiektów Instytutu Kardiologii - budynków i budowli odbywa się raz w roku i co 5 lat. (Art. 62 ustawy Prawo Budowlane).

W pomieszczeniach poniżej gruntu znajdują się urządzenia technicznej obsługi budynku /wentylatornie, kotły itp./

Maksymalna możliwa strata dotyczy lokalizacji o największej wartości jaką jest kompleks przy ul. Alpejskiej 42. Wartość budynków w tej lokalizacji wynosi **79.714.000 zł**.

ZABEZPIECZENIA PRZECIWOGNIOWE

Instrukcja PPOŻ jest w trakcie aktualizacji / lipiec – sierpień /. Będzie ona uwzględniać ostatnie modernizacje Instytutu mające wpływ na ochronę p.poż.

ul. Alpejska 42

Teren oświetlony i ogrodzony. Instytut posiada wydzielone strefy pożarowe: OIOM (parter + piwnica - budynki „H-3, H-4, H-6”), Sala Konferencyjna, pracownie genetyki i immunologii (I piętro + parter + piwnica - budynek „D”), Rezonans magnetyczny (wydzielony budynek poza obrysem budynku głównego połączony łącznikiem), Kuchnia Instytutu (wydzielona część budynku CZG). Wszystkie klatki schodowe są wydzielone pożarowo i oddymiane. Szyby windowe na poziomie piwnicy są zabezpieczone drzwiami pożarowymi.

Instytut wyposażony jest w systemy – **SAP (czujki pożarowe)** , **DSO (głośniki)**, systemy te obejmują całą część łózkową i zabiegową oraz ok. 75% pozostałej części obiektu. Sygnały z tych systemów poprzez firmę monitorującą przekazywany są bezpośrednio do Straży Pożarnej. Przeglądy systemów SAP i DSO odbywają się raz w miesiącu.

Kompleks przy ul. Alpejskiej 42 wyposażony jest w 59 hydrantów wewnętrznych (25Ø w części naziemnej i 50 Ø w piwnicach) i 6 stojakowych hydrantów zewnętrznych. Przeglądy hydrantów odbywają się raz w roku – ostatni przegląd odbył się w czerwcu 2016 roku. Obiekt wyposażony jest w gaśnice w il. ok. 310 szt. (m.in.; proszkowe i gaśnice typu Gloria przeznaczone do gaszenia elektroniki). **W gaśnice przeznaczone do gaszenia sprzętu elektronicznego wyposażone są:**

- **każda z Klinik**
- **wszystkie sale operacyjne i zabiegowe**
- **budynek rezonansu.**

W budynku rezonansu znajdują się również gaśnice, które umożliwiają wejście w obręb działania pola magnetycznego.

Przeglądy gaśnic odbywają się dwa razy w roku – ostatni przegląd odbył się w lutym 2017.

Przeglądy kominów miały miejsce w lipcu 2016.

Ponadto Instytut przeprowadza próbne ewakuacje. Ostatnia próbna ewakuacja odbyła się we wrześniu 2016.

Instytut poza miejskim zaopatrzeniem w wodę, posiada także własną hydrofornię. Instytut Kardiologii zaopatrywany jest w wodę z czwartorzędowej warstwy wodonośnej ujętej za pomocą studni nr 1 o głębokości 30 m i studni Nr 2 o głębokości 49,5m. Z sieci miejskiej (zasilanie rezerwowe) – Instytut posiada jedno przyłącze wody miejskiej. Kuchnia, a także zbiornik z olejem opałowym znajdują się w odrębnym budynku, niepołączonym z kompleksem szpitalnym.

Butle z tlenem przechowywane są w osobnym budynku, który jest poza głównym obiektem (jest oddalony od głównego obiektu). Zbiornik z ciekłym tlenem posiada instalację odprowadzania ładunków elektrostatycznych; jest wyznaczoną strefą zagrożenia wybuchem i posiada pisemnie sporządzoną ocenę zagrożenia wybuchem.

Magazyn rzeczy łatwopalnych (tj.: rozpuszczalników, spiritusu) znajduje się w osobnym budynku – w dalekiej odległości od głównego kompleksu.

Instytut wykorzystuje w nieznaczącej ilości gaz ziemny dla celów analiz biochemicznych. Przyłącze z sieci miejskiej. W pomieszczeniach Zakładu Biochemii Klinicznej jest zamontowany **system ostrzegawczy o wycieku gazu**. Obsługę systemu powierzono specjalistycznej firmie zewnętrznej, która monitoruje sygnał i przekazuje alarm do portierni Instytutu – 24 godzinny nadzór oraz pogotowia gazowego.

W tej lokalizacji Instytut wynajmuje dwa piętra (II i V) oraz 2 pomieszczenia na parterze (w pomieszczeniach parterowych nie występują łóżka). Do właściciela budynku – Instytutu Reumatologii należy spełnienie wymogów ppoż.

W lokalizacji tej funkcjonuje system SAP. Dodatkowo: zamontowane są na klatce schodowej czujki dymowe które sterują systemem oddymiania. Zamontowano zewnętrzne schody ewakuacji pożarowej, wyposażono pomieszczenia w gaśnice proszkowe. Obiekt jest wyposażony w 10 gaśnic oraz 4 hydranty wewnętrzne. Przeglądy systemów SAP i oddymiania oraz gaśnic i hydrantów odbywają się równoległe z przeglądami w Instytucie ul. Alpejska 42.

Ostatni przegląd agregatu Nr 1 odbył się w czerwcu 2017 i nie wykazał uchybień. Przeglądy agregatu Nr 2 odbywają się raz w miesiącu od daty uruchomienia w 2014 roku.

Nazwa budynku, lokalizacja	Dozór	portiernie przy wszystkich wejściach - całodobowe czy w określonych godzinach – jakich?	Monitoring /alarm przeciwkradzieżowy – (lokalny, z powiadomieniem odpowiednich służb lub firmy ochrony)	Drzwi wejściowe		Okna:	Kraty w oknach
04-628 Warszawa, ul. Alpejska 42							
Instytut Kardiologii	Ochrona zewnętrzna, całodobowa	Portiernia przy każdej bramie, całodobowo	Alarm przeciwkradzieżowy, bez powiadamiania służb (Rezonans Magnetyczny, Kasa, Apteka)	Drzwi Przeszkłone Brak blokad i zamków antywłamaniowych		Brak dodatkowych zabezpieczeń okien	Kraty w oknach przy pomieszczeniu KASY I.K.
Budynek przy ul. Niemodlińskiej 33, 04-628 Warszawa							
Zespół Poradni Specjalistycznych	Ochrona zewnętrzna, całodobowa	Portiernia całodobowa w środku tuż przy wejściu do budynku	Brak	Drzwi przeszkłone	Brak blokad i zamków antywłamaniowych	Brak dodatkowych zabezpieczeń okien	Brak
02-637 Warszawa, ul. Spartańska 1 - powierzchnie najmowane							

Instytut nie posiada budynków / budowli wyłączonych z eksploatacji przez okres dłuższy niż 30 dni.

Instytut posiada dwa pojazdy wolnobieżne niepodlegający rejestracji:

- wózek widłowy akumulatorowy typu Balkan rok produkcji 1981
- wózek akumulatorowy Platformowy typu Leżajsk WNA- rok produkcji 2004

Przechowywanie gotówki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad i wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz.U. Nr 166 z 2010 r., poz. 1128).

Przechowywanie dokumentów:

Archiwum Zakładowe znajduje się na różnych kondygnacjach budynków w dwóch lokalizacjach. Na ul. Alpejskiej oraz ul. Niemodlińskiej. Archiwum Statystyki Medycznej znajduje się na poziomie -1. Archiwa są podzielone na kilka punktów.

Ochrona sprzętu elektronicznego

Instytut Kardiologii ma wdrożony System Zarządzania Jakością i zgodnie z obowiązującą procedurą 311 wydzielona grupa aparatury medycznej podlega kontroli serwisowej przez autoryzowane serwisy zewnętrzne. Ponadto w Instytucie Kardiologii funkcjonuje Dział Techniki Medycznej, do którego obowiązków należy utrzymanie sprawności i ciągłości pracy aparatury medycznej użytkowanej w Instytucie Kardiologii. Kierownicy Komórek Organizacyjnych Instytutu Kardiologii użytkujących aparaturę medyczną, odpowiedzialni są za zgłaszanie do Działu Techniki Medycznej wszelkich nieprawidłowości oraz potrzeb związanych z eksploatacją oraz funkcjonowaniem aparatury medycznej.

Dla aparatury objętej procedurą 311 przeglądy przeprowadzane są wg wskazań producenta.

Przeglądy aparatury przeprowadzane przez serwisy zewnętrzne oraz przez Dział Techniki Medycznej, wykonywane są w okresach ustalonych przez Dział Techniki Medycznej na podstawie dostępnej dokumentacji i decyzji podejmowanych przez Dyрекcję Instytutu Kardiologii.

Urządzenia komputerowe są wpięte do wydzielonej sieci zasilającej zabezpieczonej poprzez ochronnik przepięć. Serwery, macierze, przełączniki zarządzalne są wpięte dodatkowo do sieci poprzez UPS.

Magazyny środków obrotowych:

1. M A G A Z Y N - Żywnościowy

<u>Sposób pakowania</u>	<u>Powierzchnia</u>	<u>Sposób składowania</u>
Magazyn Produktów Suchych	28,97	kartony, worki, słoiki, podesty
Magazyn Wody mineralnej	5,31	butelki w skrzynkach, podesty
Chłodnia Nabiału	5,8	kartony, skrzynki, regały, podesty
Magazyn Pieczywa	2,15	pojemniki, podesty
Magazyn Warzyw i Ziemniaków	63,18	skrzynki, worki, podesty
Przedchłodnia	10,63	
Chłodnia Owoców	5,69	skrzynki, podesty drewniane
Chłodnia Mrożonek	4,25	podesty, kartony, worki
Chłodnia Warzyw	11,74	skrzynki transportery, podesty drewniane
Chłodnia Mięsa	11,01	transportery z tworzywa stoły metalowe

2. Magazyny LST

113,7 kartony, blistry, opakowania szklane
regały, palety

3. Magazyny Apteki

- magazyny na terenie apteki 162m²

materiały opatrunkowe przechowywane na regałach oraz wata i lignina na paletach, leki do badań klinicznych – szafa, - produkty lecznicze do żywienia pozajelitowego, szafa chłodnicza z lekami reglamentowanymi (wydawany na wniosek) i drogim lekiem darowym, - środki dezynfekcyjne przechowywane na regałach, - leki ampułkowe (w tym antybiotyki) przechowywane na regałach, środki kontrastowe przechowywane na regałach, woda iniekcyjna do receptury przechowywane na regałach, płyny do hemofiltracji przechowywane na regałach, szafa chłodnicza z lekami ampułkowymi przechowywane na regałach, leki tabletkowe z darów (zapas)

przechowywane na regałach, szafa chłodnicza z produktami specjalnego przeznaczenia żywieniowego, leki tabletkowe na bieżące potrzeby ekspedycji przechowywane w zamykanych szafach (w tym leki pochodzące z darowizn), leki ampułkowe na bieżące potrzeby ekspedycji przechowywane w zamykanych szafach, leki z wykazu A przechowywane w zamykanej szafie, leki do użytku zewnętrznego przechowywane w zamykanych szafach, szafa chłodnicza z produktami leczniczymi do użytku zewnętrznego

- magazyny poza Apteką

a. Magazyn płynów infuzyjnych o powierzchni 54 m²

- płyny przechowywane na paletach

b. Magazyn substancji łatwopalnych o powierzchni 14 m²

- gaz do sterylizacji

- Medisorb

- spirytus, perhydrol, formaldehyd

4. Magazyn BHP i Bielizny położony pod H3 powierzchnia 38,65 m² buty dla personelu medycznego pakowane w pudełka kartonowe, ubrania dla personelu medycznego pakowane w foliowe torebki, kołdry poduszki koce pakowane w torby foliowe składowane na regałach metalowych .

5. Magazyn piśmienny położony pod H3 powierzchnia 19,19 m² cały asortyment pakowany w pudełka kartonowe i torby foliowe składowane na regałach metalowych oraz palecie EURO.

6. Magazyn gospodarczy położony H1 powierzchnia 60,48 m² kartony ,folia, płyny opakowaniach plastikowych składowane na regałach metalowych oraz regałach z płyty pilśniowej i palecie EURO.

7. Magazyn techniczny położony H1 powierzchnia 16 m² kartony, butelki (rozpuszczalniki, farby, silikony, kleje) opakowania plastikowe składowane na regałach metalowych. Magazyn mebli położony H2 powierzchnia 29,26 m² meble składowane na podłodze.

8. Dział Systemów Informatycznych, pok. 10, I piętro, 11,10m², opakowania jednostkowe producenta w przypadku sprzętu, opakowania jednostkowe, zbiorcze w przypadku materiałów, akcesoriów na podłodze opakowany sprzęt komputerowy, na półkach w szafie opakowane materiały, akcesoria

Wielkość maksymalna dobowej wartości środków obrotowych stanowi kwotę 6.460.000 zł. Planowany maksymalny dzienny stan 3.000.000 zł.

Szkodowość wg daty zdarzenia za ostatnie 36 miesięcy (08.07.2014 – 07.07.2017) w zakresie ryzyk zamawianych w pakiecie 1:

Data szkody	Wysokość wypłaconego odszkodowania	Rodzaj ubezpieczenia	Przyczyna powstania szkody	Uwagi
2014	Brak szkód			-
03.04.2015	15 064,80 zł	Mienie od wszystkich ryzyk	Uszkodzenie mechaniczne – listwy antykolizyjne	-
20.04.2015	2 792,10 zł	Mienie od wszystkich ryzyk	Uszkodzenie okładziny ściiennej	-
02.07.2015	1 800,00 zł	Mienie od wszystkich ryzyk	Kradzież alkomatu	-
16.09.2015	61 344,00 zł	Mienie od wszystkich ryzyk	Uszkodzenie głowicy przezprętykowej	Szkoda incydentalna. Opis pod tabelą. (*)
12.08.2016	5 585,43 zł	Mienie od wszystkich ryzyk	Uszkodzenie lampy operacyjnej	-
01.12.2016	11 945,02 zł	Mienie od wszystkich ryzyk	Uszkodzenie aparatu USG	-
2017	Brak szkód			-

(*) Do niezamierzonego uszkodzenia głowicy doszło w trakcie jej zakładania przez operatora u pacjenta zaintubowanego w znieczuleniu ogólnym z utrudnionym dostępem do jamy ustnej z otwartą klatką piersiową bez możliwości użycia laryngoskopu. Głowica zakładana była w trybie pilnym w sytuacji wyższej konieczności w trakcie operacji kardiochirurgicznej przy destabilizacji krążenia.

Szkodowość wg daty zdarzenia za ostatnie 60 miesięcy (01.06.2012 – 31.05.2017) w zakresie ryzyk zamawianych w pakiecie 2:

Brak wypłaconych szkód i zawiązanych rezerw.

UWAGA DO TREŚCI POWYŻSZEGO ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO SIWZ

Wszelkie dane i informacje zawarte w niniejszym załączniku nr 1 do SIWZ (o ile nie podano innej daty) podano według stanu na dzień 31.05.2017 r.

Zamawiający z uwagi na realizowane projekty współfinansowane z środków obcych zastrzega sobie prawo do zawarcia odrębnych polis i wydzielenia sum ubezpieczenia w podziale na mienie będące przedmiotem projektu oraz pozostałe, w ramach zawartych w wyniku niniejszego postępowania umów ubezpieczenia.

Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nieuprawnionym do jego odliczania – wypłacone odszkodowanie musi uwzględniać wartość podatku VAT.